Bartalus László

Feladó: dr. Hegyi Gabriella <hegyi.gabriella@mvm.hu>
Küldve: csütörtök 2026. november 12 13:10
Címzett: Kovács Gábor Ferenc
Másolatot kap: Bartalus László; Halász-Szata Ildikó; Németh Gábor; Óváriné Szeglet Erzsébet; Juhász Sándor; Barassó Ágota
Tárgy: RE: Oroszlány, távhő rendelet módosítása - átlagos lakás távhődíj kalkuláció

Tisztelt Kovács Gábor Ferenc!

Hivatkozva a mai napon történt megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatom.

- Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Önk.) 7/2012. (III.15.) távhőszolgáltatást szabályozó önkormányzati rendeletének, 3. bekezdés 7. § (5) pontja értelmében a lakossági felhasználó, a díjfizető, valamint a vegyes használatú épületekben lévő egyéb díjfizető fűtési célú hődíjának elszámolására évente legalább két alkalommal, július 31. és december 31. határnappal kerül sor, a leolvasott mérőóra állás alapján. A fűtési célú hődíj különbözetet – **eltérő megállapodás hiányában** – az épület, **lakás, egyéb helyiség fűtött légköbmétere alapján kell kiszámítani**.
- A 2013. évi CLXXXVIII. törvény – Az egységes közszolgáltatói számlaképről alapján a tárgyhavi tételek mellett jelennek meg az aktuális elszámoló tételek.
- A tárgyhavi számla minden hónapban tartalmaz fűtés alapdíjat és fűtés hődíj részfizetést (előleget), illetve ahol lehetőség van melegvíz vételezésére ott a HMV szolgáltatásra vonatkozó tárgyhavi vagy elszámoló tételek is megjelennek.
- A légteres épületeknél az elszámoló számlák kiállításának az időpontja:
    - minden év január (előző év 08.01-12.31- fűtött időszak 3,5 hónap)
    - minden év augusztus (01.01.-07.31- fűtött időszak 4,5 hónap)
- **A szankciós szorzó az elszámolt hőmennyiségre épül rá így a tárgyhavi számláknál nem, csak az elszámoló tételeknél jelenik meg.**
- **Továbbá a szankció kizárólag a mért fűtési hőre vonatkozik, a használati melegvíz hődíjára nem.**
- Az Önök által kért átlagos ~ 50 m2-es légteres elszámolással rendelkező ingatlanra vonatkozó kalkuláció 2 388,88 Ft/ GJ nettó egységáron az alábbi:

Lakás 139 lm3	**I. félév fogyasztása GJ**	**II. félév fogyasztása GJ**	**Éves fogyasztás GJ**
Hőmennyiség	15	10	25
Elszámolt összeg	35 833,20 Ft	23 888,80 Ft	59 722,00 Ft
1,5 szorzó	53 749,80 Ft	35 833,20 Ft	89 583,00 Ft
1,25 szorzó	44 791,50 Ft	29 861,00 Ft	74 652,50 Ft

A fentiekből látszik, hogy az 1,5-ös szankció alkalmazásával az éves hőelszámolásra fizetendő összeg 29 861 Ft többlettköltséget jelent egy átlagos ingatlannál, míg az 1,25-ös szankció alkalmazásakor ez évi 14 930 Ft többlet terhet jelent a felhasználónak.

Továbbá felhívom figyelmét, hogy az adatok a jövőben a hőmérséklet és az felhasznált hőmennyiség függvényében jelentősen változhatnak, így az általunk átküldött adatok kizárólag tájékoztató jellegűek.

Üdvözlettel,

dr. Hegyi Gabriella
ügyfélkapcsolati vezető
Szolgáltatási és Fűtőmű Igazgatóság

Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.

Tel: +36-34-560-762
Mobil: +36-20-394-4162
E-mail: hegyi.gabriella@mvm.hu
WEB: www.mvmtavho.hu

Ha nem szükséges, kérem ne nyomtassa ki!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel.
Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből.
Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

From: Kovács Gábor Ferenc <kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu>
Sent: Thursday, November 12, 2026 8:37 AM
To: Hegyi Gabriella Dr. <hegyi.gabriella@mvm.hu>
Cc: Bartalus László <bartalus.laszlo@oroszlany.hu>; Halász-Szata Ildikó <halasz.szata.ildiko@oroszlany.hu>; Németh Gábor <nemeth.gabor@oroszlany.hu>; Óváriné Szeglet Erzsébet <ovarine.szerzsebet@oroszlany.hu>
Subject: Oroszlány, távhő rendelet módosítása - átlagos lakás távhődíj kalkuláció

Tisztelt dr. Hegyi Gabriella!

Telefonos egyeztetésünk alapján a Város- és gazdaságfejlesztési Bizottság tegnapi ülésén elhangzottaknak megfelelően kérem, hogy legyenek szívesek egy kalkulációt készíteni egy ~ 50 m2-es, teljesen átlagos lakás távhődíjáról az alábbiak szerint:

- jelenlegi távhő díj
- jövőbeli távhődíj az Önök által javasolt 1,5 szorzóval
- jövőbeli távhődíj a Bizottság által tegnap javasolt 1,25 szorzóval

Tisztelettel kérem, hogy lehetőségeikhez mérten, a kalkulációt szíveskedjenek a mai napon megküldeni, hogy helyi távhőrendelet módosítását a Bizottság javaslatával kiegészítve a Képviselő-testület elé tudjuk terjeszteni.
Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Tisztelettel
Kovács Gábor Ferenc
környezetvédelmi referens

E-mail: kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu
Mobil: +36 (20) 316 9125
Telefon: +36 (34) 361-444/141

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal
Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78. | **Levelezési cím:** 2841 Oroszlány, Pf.: 9.
Honlap: www.oroszlany.hu
Hivatali kapu: PHOROSZLAN
KRID: 508002131

Kérem, vegye figyelembe a környezetért való felelősségét, mielőtt kinyomtatná ezt a levelet.
Please consider your environmental responsibility before printing.